



OBČINA ŠENTRUPERT
ŠENTRUPERT 33
8232 ŠENTRUPERT

PROJEKT:

KOMUNALNA OPREMA ZA CONO FAROVŠKI HRIB

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(NOVELACIJA)*

Šentrupert, februar 2017

Župan:
Rupert Gole

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Šentrupert
Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert
Odgovorna oseba investitorja: Rupert Gole, župan

Župan:

Šentrupert, februar 2017

Žig in podpis**UPRAVLJAVEC CESTE:**

Naziv: Občina Šentrupert
Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert
Odgovorna oseba upravljavca: Rupert Gole, župan

Župan:

Šentrupert, februar 2017

Žig in podpis**UPRAVLJAVEC VODOVODA:**

Naziv: Komunala Trebnje d.o.o.
Naslov: Goliev trg 9, 8210 Trebnje
Odgovorna oseba upravljavca: Stanko Tomšič, direktor

Direktor:

Trebnje, februar 2017

Žig in podpis**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Občina Šentrupert
Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert
Odgovorna oseba: Rupert Gole, župan

Župan:

Šentrupert, februar 2017

Žig in podpis



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*

Direktor:

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Novo mesto, februar 2017

Žig in podpis



VSEBINA

0. UVODNO POJASNILO	6
1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	7
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	7
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	8
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA CESTE	9
1.4. NAVEDBA UPRAVLJAVCA VODOVODA	10
1.5. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	11
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	12
2.1. SEDANJE STANJE VODOVODA	12
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	13
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	14
4. PREDSTAVITEV VARIANT	16
4.1. VARIANTA 0: PROJEKT SE NE IZVEDE	16
4.2. VARIANTA 1: PROJEKT SE IZVEDE	16
4.3. IZBIRA VARIANTE	17
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	18
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	18
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	19
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	21
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	22
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	22
6.2. LOKACIJA	22
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	24
6.4. ČASOVNI NAČRT	24
6.5. VARSTVO OKOLJA	25
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	26
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	26
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	27
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	28
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	28
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	28
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK	30
8.3. FINANČNI TOK	31
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	32
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	32
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	32
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	34
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	34
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	34
10. ZAKLJUČNA OCENA	35



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Komunalna oprema za cono Farovski hrib
Investitor	Občina Šentrupert
	Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert
	Matična številka: 2241153
	Identifikacijska številka: SI43936377
	Tel.: (07) 34 34 600
	Fax: (07) 34 34 601
	E-pošta: obcina@sentrupert.si
	Župan: Rupert Gole
Naročnik investicijske dok.	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati pogoje za gospodarske aktivnosti v občini Šentrupert s komunalnim opremljanjem Obrtno poslovne cone Šentrupert (t.i. cone Farovski hrib)
Lokacija investicije	Občina: Šentrupert Lokacija: <u>nov vodovod</u> : od severozahodnega dela cone Farovski hrib preko potoka Bistrica, proti severu do navezave na obstoječi hidrant (do Poštaj) Parcele št.: <u>nov vodovod</u> : 3983/7, 144/1, 151/1, 151/2, 159, 156, 165, 1181/6, 1181/4, 1181/11, 1181/10, 1205/3, 1205/4, 1202, <u>rekonstr. vodovod</u> : 3975/10, 3975/33, 1173/1, 1172/3, 1173/2, vse k.o. Šentrupert
Projektna dokumentacija	Projekt PZI
Investicijska dokumentacija	Novelacija DIIP
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: april 2016 Zaključek izvedbenih del: september 2017
Vrednost investicije februarja 2017	Brez povračljivega DDV: 70.371,66 EUR (stalne in tekoče cene) S povračljivim DDV: 85.853,43 EUR (stalne in tekoče cene)
Viri financiranja	Občina Šentrupert iz proračuna, Občina Šentrupert (kreditna sredstva MGRT) ter MGRT (nepovratna sredstva, ki Občini pripadajo po 23. členu ZFO-1)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, sprostitvev sredstev, ki Občini Šentrupert pripadajo po 23. členu ZFO-1 v letu 2017 za druge investicije



0. UVODNO POJASNILO

Občinski svet Občine Šentrupert je na 3. dopisni seji, dne 17. 02. 2016 sprejel prvotni dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Komunalna oprema za OPC Farovski hrib«. Občina Šentrupert je v letu 2016 na MGRT oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije skladno z določili 23. člena ZFO-1, pri čemer je zaprosila za nepovratna sredstva in kreditna sredstva MGRT tako v letu 2016, kot tudi v letu 2017.

Razlog za novelacijo dokumenta identifikacije je, da želi Občina Šentrupert del investicije, ki je bil planiran za izvedbo v letu 2016, to je rekonstrukcijo obstoječega vodovoda, ki ni bila izvedena v letu 2016, izvesti v letu 2017 in rekonstrukcijo dela ceste, ki je bila planirana za izvedbo v letu 2017, izločiti iz tega projekta. Poleg tega želi Občina Šentrupert izvedbo projekta v letu 2017 financirati sama ter tako sredstva, ki Občini pripadajo po 23. členu ZFO-1 ter kreditna sredstva v letu 2017, sprostiti za druge investicije.

Ta novelacija odstopa od prvotnega dokumenta identifikacije investicijskega projekta v nekaterih ključnih postavkah investicije. Najpomembnejši spremembi glede na prvotni dokument sta spremembi investicijske vrednosti (zaradi zmanjšanja obsega investicije) in s tem posledično finančne konstrukcije celotnega projekta. Iz prvotnega investicijskega projekta se izloči finalna rekonstrukcija ceste »Farovski hrib« (ker predvidene investicije zasebnih investitorjev v OPC še niso zaključene) in bo le-ta predmet ločenega investicijskega projekta, ki se bo pripravil za izvedbo, ko bodo investitorji v OPC Farovski hrib zaključili s svojimi investicijskimi vlaganji v coni. V letu 2017 se izvede rekonstrukcija obstoječega vodovoda, pri čemer je po novem za ta del predvideno financiranje izključno iz občinskega proračuna. Izgradnja vodovoda, ki je potekala v letu 2016 je zaključena, zato je v novelaciji DIIP-a podana točna vrednost tega dela investicije.

Predmet investicijskega projekta »Komunalna oprema za OPC Farovski hrib« je tako:

- Izgradnja novega vodovoda Šentrupert – Poštaje (izvedeno v letu 2016) in
- Rekonstrukcija obstoječega vodovoda (izvedba v letu 2017).

Glede na prvotni dokument sta spremenjena časovni načrt in dinamika financiranja investicije, in sicer bo investicija zaključena v letu 2017.

Cilji investicije, analiza obstoječega stanja, razlogi za investicijsko namero, lokacija, vplivi projekta na okolje in druge predpostavke se ne spreminjajo, ponekod so le podrobneje obravnavane.



1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600 E-pošta: obcina@sentrupert.si

📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole

Matična številka: 2241153

Identifikacijska številka: SI43936377

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba investitorja: Rupert Gole, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ.dipl.ekon.

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca ceste

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600

E-pošta: obcina@sentrupert.si

📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole

Matična številka: 2241153

Identifikacijska številka: SI43936377

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba upravljavca: Rupert Gole, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4. Navedba upravljavca vodovoda

Naziv: Komunala Trebnje d.o.o.

Naslov: Goliev trg 9, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 260

E-pošta: uprava@komunala-trebnje.si

📠 (07) 34 81 282

Direktor: Stanko Tomšič

Matična številka: 5243858

Identifikacijska številka: SI96907436

Poslovna banka: NLB d.d. Ljubljana

Transakcijski račun: SI56 0297 1001 8688 039

Odgovorna oseba upravljavca: Stanko Tomšič, direktor

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.5. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600

E-pošta: obcina@sentrupert.si

📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole

Matična številka: 2241153

Identifikacijska številka: SI43936377

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Rupert Gole, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Sedanje stanje vodovoda

Občina Šentrupert namerava zagotoviti zadostne količine sanitarne vode za Obrtno poslovno cono Šentrupert, pri čemer namerava zgraditi približno 330 m novega vodovoda (izvedeno v letu 2016) in rekonstruirati del obstoječega vodovoda, katerega kapaciteta ne omogoča zadostnih količin sanitarne vode za Obrtno poslovno cono Šentrupert.

Nov vodovod poteka od severozahodnega dela Obrtno poslovne cone Šentrupert preko potoka in nato proti severu, kjer potekal preko travnikov, preko obstoječe javne poti in dvorišča vse do navezave na obstoječi nadzemni hidrant.

Vodovodna cev obstoječega vodovoda, iz katerega se bo s sanitarno vodo oskrbovala Obrtno poslovna cona Šentrupert je v delu naselja Vrh preozka, in sicer $\frac{3}{4}$ " oziroma notranjega premera 20 mm.



2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši zagotovitev pogojev za nastanek novih delovnih mest.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati pogoje za poslovanje gospodarskih subjektov,
- omogočiti gospodarski razvoj kraja in občine,
- izboljšati operativnost cone,
- privabiti investicije (domače in tuje),
- izboljšati ekonomski položaj občanov,
- omogočiti delo v domačem kraju,
- znižati stopnjo brezposelnosti,
- povišati prihodke občine,
- znižati izdatke za socialno pomoč,
- zagotoviti zadostne količine sanitarne vode za Obrtno poslovno cono Šentrupert,
- zagotoviti požarno varnost v Obrtno poslovni coni Šentrupert,
- izboljšati komunalno urejenost Šentruperta,
- pozitivno vplivati na gospodarski položaj in konkurenčnost Slovenije,
- pozitivno vplivati na poseljenost in
- dvigniti življenjski standard občanov.

Poleg vseh naštetih razlogov bo investicija preko zagotavljanja pogojev za poslovanje podjetij in zaposlitev pozitivno vplivala na splošni razvoj občine.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je izboljšati pogoje za gospodarske aktivnosti v občini Šentrupert s komunalnim opremljanjem Obrtno poslovne cone Šentrupert.

Cilj investicije je izgradnja in rekonstrukcija komunalne opreme za Obrtno poslovno cono Šentrupert, in sicer:

- izvedba 330 m novega vodovoda (izvedeno v letu 2016) ter
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda na približno 430 m dolgi trasi.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2014 -2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo v prioritetenem področju »Konkurenčno gospodarstvo«, kjer je med cilji med drugim zapisano: »okrepiti gospodarsko aktivnost, izboljšati strukturo in konkurenčnost slovenskega gospodarstva«, »povečati zgodnjo in celotno podjetniško aktivnost«, »izboljšati poslovno okolje, odpraviti administrativne ovire za dvig podjetniške dejavnosti in kulture«.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 –2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

Investicija je skladna s prednostno osjo 2.3. »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast« oziroma podpoglavjem 2.3.3. »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji«.

Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014 – 2017

V programu državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije je v poglavju »Podjetnost« eno izmed investicijskih področij tudi »Krepitev in razvoj podjetništva in inovativnosti«, ki med drugim govori tudi o pomembnosti gradnje in nadgrajevanja podjetniškega podpornega okolja za tehnološki in poslovni razvoj.

*Regionalni razvojni program za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija*

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer z enim izmed treh specifičnih ciljev področja »Gospodarstvo«, t.j. specifičnim ciljem 1.1: »Vzpostavitev celovitega izvozno usmerjenega podjetniškega podpornega okolja JV Slovenije«. Pod ukrepom 1.1.2: »Podjetniško podporno okolje« je med drugim zapisano: »Regija ima veliko gospodarske infrastrukture, predvsem gospodarskih con, ki so neustrezno infrastrukturno urejene (komunalna, cestna infrastruktura, širokopasovni internet, ipd). Da bomo lahko privabili domače in tuje investitorje, jih je potrebno ustrezno infrastrukturno urediti«.

Načrt razvojnih programov Občine Šentrupert

Investicija je opredeljena tudi v občinskem načrtu razvojnih programov.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: projekt se ne izvede

V primeru, da se investicije ne bi izvedlo, Občina Šentrupert ne bi aktivno pristopila k dvigu gospodarskih aktivnosti in ne bi izboljšala funkcionalnosti Obrtno poslovne cone Šentrupert.

Ob neizvedbi investicije Občina v Šentrupert ne bi privabila podjetij, ki bi zaposlovala občane oziroma ne bi vzpostavila pogojev za razvoj in poslovanje domačih podjetij.

Brez funkcionalne Obrtno poslovne cone Šentrupert se ekonomsko stanje občanov ne bi izboljšalo, občani, ki bi se lahko zaposlili v Šentrupertu pa bi se še naprej na delo vozilo v bližnje občine.

V primeru neizvedbe vodovoda ter rekonstrukcije vodovoda, cona še naprej ne bi imela sanitarne vode, ostala bi požarno manj varna ter kot taka manj funkcionalna.

Brez investicije ne bi prišlo do pospeševanja podjetništva ter posledično pozitivnega vpliva na gospodarski in splošni razvoj občine. Slabi pogoji za zaposlitev in poslovanje podjetij bi dolgoročno pripeljali do stagnacije oziroma odseljevanja v kraje, kjer so življenjski pogoji boljši.

4.2. Varianta 1: projekt se izvede

Za investicijo je bil izdelan projekt PZI »Nova gradnja vodovoda Šentrupert – Poštaje«, št. projekta PZI-006/2010-ŠEN, ki ga je leta 2010 izdelalo podjetje Matrika svetovanje, prostorske rešitve, d.o.o. V nadaljevanju poglavja podane tehnične karakteristike investicije, so povzete po navedenem projektu.

Izgradnja novega ter rekonstrukcija obstoječega vodovoda

Z investicijo je bilo zgrajenih približno 330 m novega vodovoda, ki poteka od severozahodnega dela Obrtno poslovne cone Šentrupert preko potoka, nato proti severu, kjer poteka preko travnikov, preko obstoječe javne poti in dvorišča do navezave na obstoječi nadzemni hidrant.

Navedeno vodovodno omrežje sestavlja ena primarna veja V1, ki zagotavlja povezavo vodovodnega omrežja od Šentruperta do Poštaj.

Niveleta vodovodne cevi poteka 1,6 m pod dnom obstoječe struge potoka, cev pa je položena v zaščitno cev PVC DN200, ki je položena na betonsko posteljico. Cev je obbetonirana v debelini 10 cm s pustim betonom. Vodovodna veja se nato nadaljuje proti severu, preko travnikov, kjer zopet dvakrat seka potok. Nato se vodovodna veja strmo vzpenja vse do navezave na obstoječe vodovodno omrežje. Pri prečkanjih potoka se je zaradi



večjih lomov nivelete na najnižjih točkah izvedlo blatnike z izpustom v potok, na najvišjih točkah pa avtomatske zračnike.

Cevovod je dimenzij, ki omogočajo maksimalno porabo z upoštevanjem požarne vode, $Q_p = 12 \text{ l/s}$.

Na celotnem območju so tudi nadzemni odlomni hidranti, ki zagotavljajo požarno pokritost celotnega območja. Oddaljenost med hidranti znaša približno 70 m.

Vodovodna cev obstoječega vodovoda, iz katerega se bo s sanitarno vodo oskrbovala Obrtno poslovna cona Šentrupert je v delu naselja Vrh preozka, in sicer $\frac{3}{4}$ " oziroma notranjega premera 20 mm, zaradi česar bo treba ta del vodovoda rekonstruirati. Najprimernejša bo približno 430 m dolga trasa po zahodnem delu naselja Vrh. Nove cevi bodo dimenzij, ki bodo omogočale maksimalno porabo z upoštevanjem požarne vode, $Q_p = 12 \text{ l/s}$.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da bo infrastrukturno močno izboljšano podporno okolje za poslovanje poslovnih subjektov in izboljšani pogoji za nastanek novih delovnih mest.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

☐ Investicija v nakup

☐ Adaptacija

☒ Novogradnja

☐ Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev

☒ Rekonstrukcija

☐ Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

☐ Če je podano državno poročstvo ☐ ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da Da ☒ Da	☒ Ne	☒ Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

☒ DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

☐ PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

☐ INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so za leto 2016 podani na podlagi računov, za leto 2017 pa na podlagi projektantskih ocen, pridobljenih okvirnih ponudb ter ocene strokovne službe Občine Šentrupert.
2. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje so za leto 2016 podani na podlagi računa, za leto 2017 pa ocenjeni s strani strokovne službe Občine Šentrupert.
3. Vsi stroški so preračunani na cene februar 2017 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj je predvideno, da se bo investicija zaključila v manj kot letu dni, še v letu 2017.
5. Davek na dodano vrednost je pri investiciji, ki se nanaša na vodovod, povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji. V nadaljevanju dokumenta prikazujemo zgolj informativno tudi tabelo vrednosti investicije in virov financiranja s povračljivim DDV, dejansko pa se kot vsi stroški investicije šteje vrednost brez povračljivega DDV.
6. Občina Šentrupert je leta 2016 na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015), oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Z nepovratnimi in povratnimi sredstvi MGRT so bila v letu 2016 financirana izvedbena dela v izgradnjo novega vodovoda. Upravičene stroške v nadaljevanju dokumenta prikazujemo ob upoštevanju pravil pri pripravi načrtov porabe.



Tabela: Vsi stroški investicije brez povračljivega DDV (ni strošek investicije) in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izgradnja novega vodovoda	39.871,66	56,66%
- izvedbena dela	39.282,43	55,82%
- strokovni nadzor gradnje	589,23	0,84%
2. Rekonstrukcija obstoječega vodovoda	30.500,00	43,34%
- izvedbena dela	30.000,00	42,63%
- strokovni nadzor gradnje	500,00	0,71%
Skupaj brez DDV	70.371,66	100,00%
Nepovračljivi DDV	0,00	0,00%
Skupaj	70.371,66	100,00%

Tabela: Informativna vrednost investicije vključno s povračljivim DDV (ta sicer ni strošek investicije) v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izgradnja novega vodovoda	39.871,66	46,44%
- izvedbena dela	39.282,43	45,76%
- strokovni nadzor gradnje	589,23	0,69%
2. Rekonstrukcija obstoječega vodovoda	30.500,00	35,53%
- izvedbena dela	30.000,00	34,94%
- strokovni nadzor gradnje	500,00	0,58%
Skupaj brez DDV	70.371,66	81,97%
Povračljivi DDV	15.481,77	18,03%
Nepovračljivi DDV	0,00	0,00%
Skupaj	85.853,43	100,00%



5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Šentrupert bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letih 2016 in 2017. Predvidena dinamika izvajanja je sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije brez povračljivega DDV (ni strošek investicije) in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2016	2017	Skupaj	Delež
<u>1. Izgradnja novega vodovoda</u>	<u>39.871,66</u>		<u>39.871,66</u>	<u>56,66%</u>
- izvedbena dela	39.282,43		39.282,43	55,82%
- strokovni nadzor gradnje	589,23		589,23	0,84%
<u>2. Rekonstrukcija obstoječega vodovoda</u>		<u>30.500,00</u>	<u>30.500,00</u>	<u>43,34%</u>
- izvedbena dela		30.000,00	30.000,00	42,63%
- strokovni nadzor gradnje		500,00	500,00	0,71%
<u>Skupaj brez DDV</u>	<u>39.871,66</u>	<u>30.500,00</u>	<u>70.371,66</u>	<u>100,00%</u>
Nepovračljivi DDV	0,00	0,00	0,00	0,00%
Skupaj	39.871,66	30.500,00	70.371,66	100,00%

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije vključno s povračljivim DDV (ni strošek investicije) v stalnih in tekočih cenah – zgolj informativno

Postavka	2016	2017	Skupaj	Delež
<u>1. Izgradnja novega vodovoda</u>	<u>39.871,66</u>	<u>0,00</u>	<u>39.871,66</u>	<u>46,44%</u>
- izvedbena dela	39.282,43		39.282,43	45,76%
- strokovni nadzor gradnje	589,23		589,23	0,69%
<u>2. Rekonstrukcija obstoječega vodovoda</u>		<u>30.500,00</u>	<u>30.500,00</u>	<u>35,53%</u>
- izvedbena dela		30.000,00	30.000,00	34,94%
- strokovni nadzor gradnje		500,00	500,00	0,58%
<u>Skupaj brez DDV</u>	<u>39.871,66</u>	<u>30.500,00</u>	<u>70.371,66</u>	<u>81,97%</u>
Povračljivi DDV	8.771,77	6.710,00	15.481,77	18,03%
Nepovračljivi DDV	0,00	0,00	0,00	0,00%
Skupaj	48.643,43	37.210,00	85.853,43	100,00%



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO),*
- *Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/2015),*
- *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/2013, 94/2013 – tehnični pop.),*
- *Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012).*

Strokovne podlage za izvedbo projekta:

- *projekt PZI »Nova gradnja vodovoda Šentrupert – Poštaje«, št. projekta PZI-006/2010-ŠEN, Matrika svetovanje, prostorske rešitve, d.o.o., Ljubljana, november 2010,*
- *dokument »Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2016 in 2017, št. 4100-1/2016/1, Ministrstvo za gospodarski razvoj, 28. januar 2016,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, februar 2016,*
- *Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, www.geopedia.si, februar 2016.*

6.2. Lokacija

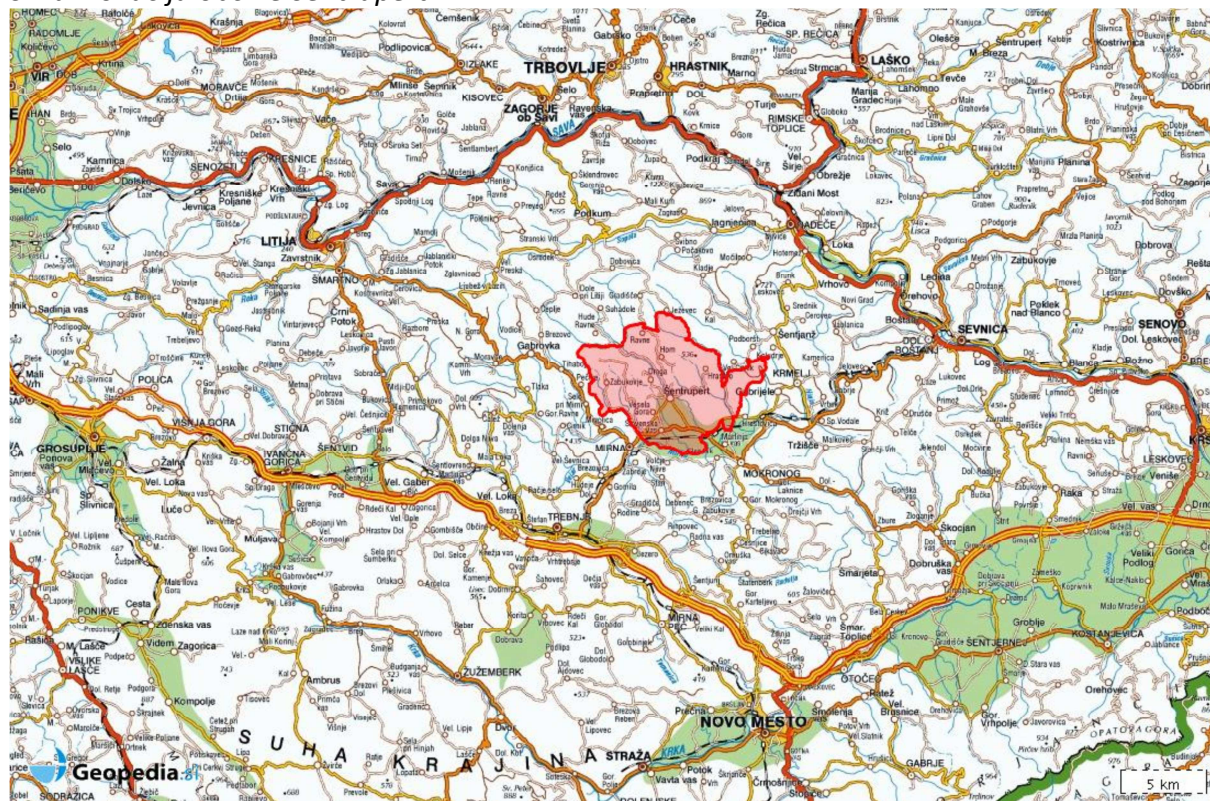
Investicija se bo izvedla v občini Šentrupert, ki se nahaja v jugovzhodnem delu Republike Slovenije. Občina leži v osrednjem delu porečja Mirne, savskega pritoka na Srednjem Dolenjskem. Šentruperška mikroregija kot njena osrednja pokrajina se je oblikovala na prehodu iz Mirnsko-Mokronoške kotline v gričevje na severu in sega do meje s hribovitim svetom Posavskega hribovja. Občina Šentrupert meji na vzhodu na občino Sevnica, na jugu na občini Mokronog-Trebelno in Mirna, na zahodu in severu pa na občino Litija.

Z investicijo izvedena komunalna oprema bo namenjena Obrtno poslovni coni Šentrupert, ki se nahaja na jugovzhodnem območju zunanjega oboda naselja Šentrupert.

Nov vodovod, ki je bil zgrajen v letu 2016 poteka od severozahodnega dela Obrtno poslovne cone Šentrupert preko potoka in nato proti severu, kjer poteka preko travnikov, preko obstoječe javne poti in dvorišča vse do navezave na obstoječi nadzemni hidrant na parceli št. 1202, k.o. Šentrupert.

Vodovodna cev obstoječega vodovoda, ki ni ustreznih dimenzij in bo rekonstruirana poteka po naselju Vrh.

Slika: Lokacija občine Šentrupert

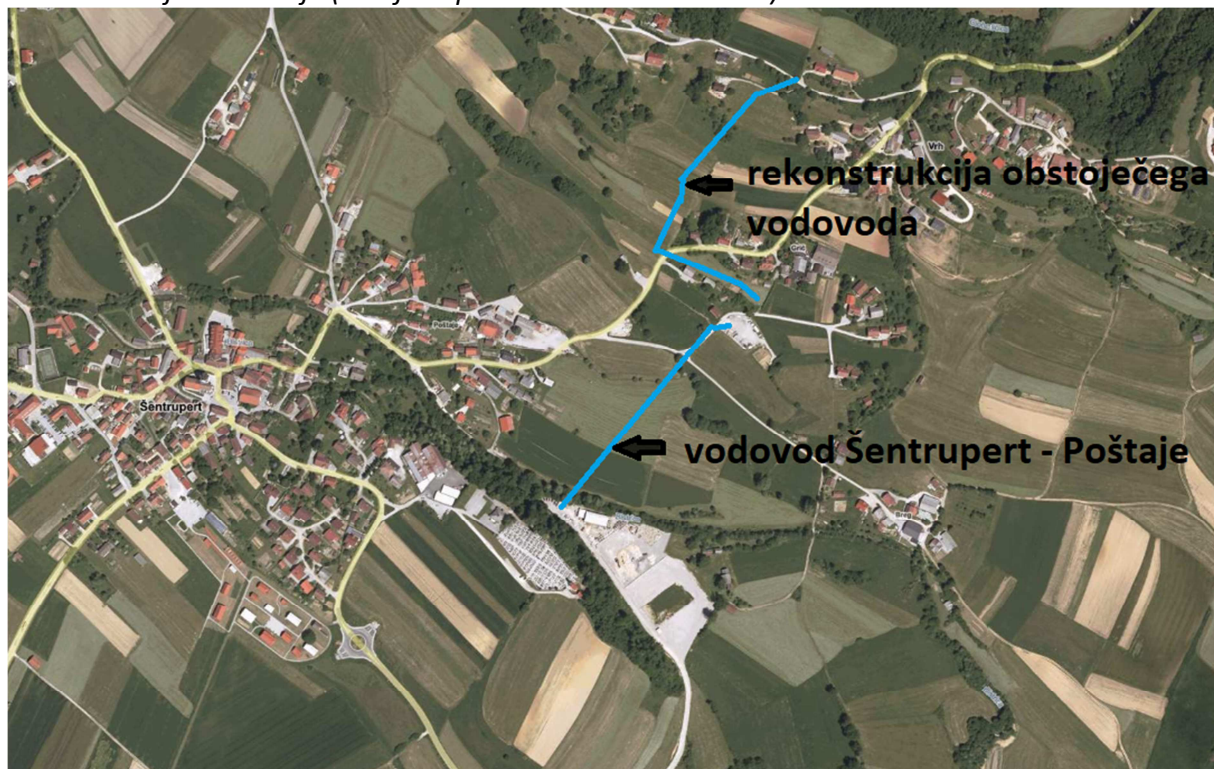


Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, www.geopedia.si, februar 2016.

Nov vodovod, ki je že zgrajen poteka po zemljišču s parcelnimi št. 3983/7, 144/1, 151/1, 151/2, 159, 156, 165, 1181/6, 1181/4, 1181/11, 1181/10, 1205/3, 1205/4 in 1202, vse k.o. Šentrupert.

Obstoječi vodovod, ki bo rekonstruiran, bo potekal po zemljišču s parcelnimi št. 3975/10, 3975/33, 1173/1, 1172/3 in 1173/2, vse k.o. Šentrupert.

Slika: Lokacija investicije (ortofoto posnetek iz višine 150 m)



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, www.geoprostor.net/piso/, februar 2016.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/2013, 94/2013 – tehnični pop.).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Stroški projekta s časovnim načrtom izvedbe so prikazani že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letih 2016 in 2017. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.



Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Projekta PZI	/	2010
2. DIIP	/	februar 2016
3. Oddaja načrta porabe na MGRT	/	februar 2016
4. Izbira izvajalca	/	marec 2016
5. Izvedbena dela (nov vodovod)	april 2016	maj 2016
6. Izstavitvev zahtevka za izplačilo sredstev v 2016	/	junij 2016
7. Izdelava novelacije DIIP	/	februar 2017
8. Sprostitev sredstev 23. člena za druge investicije	/	februar 2017
9. Izvedbena dela (rekonstrukcija vodovoda)	april 2017	september 2017

6.5. Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med izgradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišč in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

V sklopu investicije je bil zgrajen nov vodovod, ki omogoča učinkovito izrabo naravnih virov (pitne vode).

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.



6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Neposredno zaradi investicije ne bo prišlo do novih zaposlitev, bo pa ustrezno urejena komunalna infrastruktura pozitivno vplivala na gospodarski razvoj občine ter posredno na zaposlovanje.

Upravljanje z vodovodom

Z vodovodom upravlja Komunala Trebnje d.o.o., odgovorna oseba upravljavca pa je direktor Stanko Tomšič.

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bodo vzdrževalna dela na novi in rekonstruirani vodovodni infrastrukturi opravljali obstoječi delavci Komunale Trebnje d.o.o.

Kadrovska sposobnost vlagatelja

Odgovorna oseba za izvedbo investicije je župan Rupert Gole, univ. dipl. inž. arh. V svoji županski karieri se je srečal že z mnogimi infrastrukturnimi projekti, kot npr. postavitve lesenega vrtca v Šentrupertu, Cesta Šentrupert-Prelesje, Muzej na prostem – kozolci idr., kar pomeni, da ima na področju vodenja investicij dovolj izkušenj in referenc.

Zaradi relativne preprostosti investicije posebna kadrovskoorganizacijska shema ni potrebna niti smiselna.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma financirana iz dveh virov, in sicer:

a) *Nepovratna (23. člen ZFO-1) ter kreditna sredstva MGRT:*

Občina Šentrupert je februarja 2016 na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO), oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena ZFO-1.

V letu 2016 je Občina Šentrupert zgradila nov vodovod (vrednost izvedbenih del: 39.282,43 EUR) ter ta del investicije financirala s sredstvi MGRT, in sicer 30.640,30 EUR z nepovratnimi sredstvi in 8.642,13 EUR s povratnimi sredstvi.

Takrat (v letu 2016) je Občina Šentrupert za sofinanciranje iz nepovratnih in kreditnih sredstev MGRT prijavila tudi del investicije v letu 2017, vendar pa želi sedaj del investicije, ki bo izveden v letu 2017 (rekonstrukcija vodovoda) financirati sama ter tako sredstva, ki ji pripadajo po 23. členu ZFO-1 ter kreditna sredstva v letu 2017, sprostiti za druge investicije.



b) Občina Šentrupert iz proračuna:

Občina Šentrupert bo za realizacijo investicije prispevala sredstva v višini 44,18 % vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah.

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije brez povračljivega DDV (ni strošek investicije) in hkrati upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2016	2017	Skupaj	Delež
Občina Šentrupert iz proračuna	589,23	30.500,00	31.089,23	44,18%
Občina Šentrupert (kreditna sr. MGRT)	8.642,13		8.642,13	12,28%
MGRT - 23. člen ZFO "PP 953610"	30.640,30		30.640,30	43,54%
Skupaj	39.871,66	30.500,00	70.371,66	100,00%

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije vključno s povračljivim DDV po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR) – zgolj informativno

Vir financiranja	2016	2017	Skupaj	Delež
Občina Šentrupert iz proračuna	9.348,30	37.210,00	46.558,30	54,23%
Občina Šentrupert (kreditna sr. MGRT)	8.642,13		8.642,13	10,07%
MGRT - 23. člen ZFO "PP 953610"	30.653,00		30.653,00	35,70%
Skupaj	48.643,43	37.210,00	85.853,43	100,00%

6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Z investicijo bo izboljšana funkcionalnost Obrtno poslovne cone Šentrupert. Stopnja izrabe zmogljivosti bo višja, kot sedaj, saj se bodo zaradi izboljšane komunalne opremljenosti v cono vselila nova podjetja.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- gospodarski razvoj kraja in občine ter tudi širše (višji standard občanov),
- ekonomski položaj občanov (znižanje stopnje brezposelnosti, višji dohodki),
- ekonomski položaj Občine Šentrupert (povišanje prihodkov občine ter znižanje izdatkov za socialno pomoč),
- privabitev investicij (domačih in tujih),
- omogočitev zaposlitve v domačem kraju (manj časa za pot na delo, več kakovostno preživetega časa),
- požarno varnost v coni,
- zagotavljanje zadostnih količin sanitarne vode,
- poseljenost in splošni razvoj (pogoji oziroma možnosti za zaposlitev pomembno vplivajo na izbiro bivalnega okolja).



Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR, vendar pa se bo projekt sofinanciral s proračunskimi sredstvi, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Izdelana je bila že vsa potrebna projektna dokumentacija.

8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijsko naložbo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Nov vodovod bo za upravljavca, Komunalo Trebnje d.o.o. generiral prihodek. Ocenjeno je, da se bo v Obrtno poslovni coni Šentrupert letno v povprečju porabilo približno 1.000 m³ vode. Ob upoštevanju veljavne vodarine in cene omrežnine so letni prihodki novega vodovoda ocenjeni na 1.449,75 EUR.
2. Letni stroški obratovanja in vzdrževanja novega vodovoda (330 m) so ocenjeni na 660,00 EUR, medtem ko ocenjujemo, da se stroški obratovanja in vzdrževanja obstoječega vodovoda ne bodo spremenili.
3. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
4. Za potrebe izračuna je začetek obratovanja novega vodovoda postavljen na 1. junij 2016, rekonstruiranega vodovoda pa na 1. junij 2017.



Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodek - vodovod	Amortizacija	Obratovanje in vzdrževanje - vodovod	RAZLIKA
2016	846	698	385	-237
2017	1.450	1.730	660	-940
2018	1.450	2.111	660	-1.321
2019	1.450	2.111	660	-1.321
2020	1.450	2.111	660	-1.321
2021	1.450	2.111	660	-1.321
2022	1.450	2.111	660	-1.321
2023	1.450	2.111	660	-1.321
2024	1.450	2.111	660	-1.321
2025	1.450	2.111	660	-1.321
2026	1.450	2.111	660	-1.321
2027	1.450	2.111	660	-1.321
2028	1.450	2.111	660	-1.321
2029	1.450	2.111	660	-1.321
2030	1.450	2.111	660	-1.321
2031	1.450	2.111	660	-1.321
2032	1.450	2.111	660	-1.321
2033	1.450	2.111	660	-1.321
2034	1.450	2.111	660	-1.321
2035	1.450	2.111	660	-1.321
2036	1.450	2.111	660	-1.321
2037	1.450	2.111	660	-1.321
2038	1.450	2.111	660	-1.321
2039	1.450	2.111	660	-1.321
2040	1.450	2.111	660	-1.321
2041	1.450	2.111	660	-1.321
2042	1.450	2.111	660	-1.321
2043	1.450	2.111	660	-1.321
2044	1.450	2.111	660	-1.321
2045	1.450	2.111	660	-1.321
2046	1.450	2.111	660	-1.321
2047	1.450	2.111	660	-1.321
2048	1.450	2.111	660	-1.321
2049	1.450	1.812	660	-1.022
2050	1.087	686	495	-94
Skupaj	70.372			



8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevani vsi stroški investicije brez povračljivega DDV.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financ.	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financ.	Obrat. in vzdrž.	Prihranek pri str. vzdrž.	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2016	698	39.872		40.569	39.872	385	40.257	313	698
2017	1.730	30.500		32.230	30.500	660	31.160	1.070	1.730
2018	2.111			2.111	0	660	660	1.451	2.111
2019	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2020	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2021	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2022	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2023	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2024	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2025	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2026	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2027	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2028	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2029	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2030	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2031	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2032	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2033	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2034	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2035	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2036	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2037	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2038	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2039	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2040	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2041	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2042	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2043	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2044	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2045	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2046	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2047	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2048	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2049	1.450			1.450		660	660	790	1.450
2050	1.087		0	1.087		495	495	592	1.087
Skupaj		70.372	0		70.372				



8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2016	698	40.257	-39.559
2017	1.730	31.160	-29.430
2018	2.111	660	1.451
2019	1.450	660	790
2020	1.450	660	790
2021	1.450	660	790
2022	1.450	660	790
2023	1.450	660	790
2024	1.450	660	790
2025	1.450	660	790
2026	1.450	660	790
2027	1.450	660	790
2028	1.450	660	790
2029	1.450	660	790
2030	1.450	660	790
2031	1.450	660	790
2032	1.450	660	790
2033	1.450	660	790
2034	1.450	660	790
2035	1.450	660	790
2036	1.450	660	790
2037	1.450	660	790
2038	1.450	660	790
2039	1.450	660	790
2040	1.450	660	790
2041	1.450	660	790
2042	1.450	660	790
2043	1.450	660	790
2044	1.450	660	790
2045	1.450	660	790
2046	1.450	660	790
2047	1.450	660	790
2048	1.450	660	790
2049	1.450	660	790
2050	1.087	495	592



9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije, prihodke ter stroške obratovanja in vzdrževanja zaradi izgradnje in rekonstrukcije komunalne opreme za Obrtno poslovno cono Šentrupert, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v komunalno opremo (visoka vrednost investicije), ki bo generirala malo prihodkov, je to razumljivo in pričakovano.

9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.



Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2016	-39.559	-39.559	1,0400	-41.141
2017	-29.430	-68.989	1,0000	-29.430
2018	1.451	-67.538	0,9615	1.395
2019	790	-66.748	0,9246	730
2020	790	-65.958	0,8890	702
2021	790	-65.169	0,8548	675
2022	790	-64.379	0,8219	649
2023	790	-63.589	0,7903	624
2024	790	-62.799	0,7599	600
2025	790	-62.010	0,7307	577
2026	790	-61.220	0,7026	555
2027	790	-60.430	0,6756	534
2028	790	-59.640	0,6496	513
2029	790	-58.851	0,6246	493
2030	790	-58.061	0,6006	474
2031	790	-57.271	0,5775	456
2032	790	-56.481	0,5553	439
2033	790	-55.692	0,5339	422
2034	790	-54.902	0,5134	405
2035	790	-54.112	0,4936	390
2036	790	-53.322	0,4746	375
2037	790	-52.533	0,4564	360
2038	790	-51.743	0,4388	347
2039	790	-50.953	0,4220	333
2040	790	-50.163	0,4057	320
2041	790	-49.374	0,3901	308
2042	790	-48.584	0,3751	296
2043	790	-47.794	0,3607	285
2044	790	-47.004	0,3468	274
2045	790	-46.215	0,3335	263
2046	790	-45.425	0,3207	253
2047	790	-44.635	0,3083	243
2048	790	-43.845	0,2965	234
2049	790	-43.056	0,2851	225
2050	592	-42.463	0,2741	162
Skupaj				-55.657

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -55.657 EUR.



9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti negativna in znaša -4,83 %.

9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-55.657 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (71.967 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -0,7734.

9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Z realizacijo investicije bo Občina Šentrupert zagotovila osnovno komunalno opremo (vodovod) za Obrtno poslovno cono Šentrupert.

Investicija bo pospešila gospodarske aktivnosti v kraju in občini.

Najočitnejši pozitiven učinek bo pozitiven vpliv na gospodarski in splošni razvoj občine.

Pozitivni učinki investicije, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem so tudi izboljšanje ekonomskega položaja občanov, manjša brezposelnost, delo v domačem kraju, pozitiven vpliv na občinski proračun, pozitiven vpliv na poseljenost, izboljšanje prepoznavnosti občine, razvoj občine tudi na drugih področjih in posledično višji življenjski standard občanov.

Poleg naštetih pozitivnih učinkov investicije bo izboljšana požarna varnost v coni.

Investicija bo izboljšala infrastrukturno urejenost občine.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih nedenarnih pozitivnih učinkov investicije.



10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Šentrupert ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika gospodarskega razvoja občine, zagotavljanja konkurenčnih pogojev za poslovanje podjetij v coni ter z vidika ekonomskega položaja in življenjskega standarda občanov, za Občino Šentrupert pa pomeni ta investicija korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu novelacije DIIP
2. Izjava izdelovalca novelacije DIIP



Priloga števil.1

**PODATKI O IZDELOVALCU NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



Priloga števil.2

IZJAVA

Izjavljamo, da je novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Komunalna oprema za cono Farovški hrib« izdelana skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, februar 2017

Direktor:
mag. Blaž Malenšek